

---

# LUDWIG & VAN DAM

*franchiseadvocaten*

---

## SUPERMARKTBRIEF

1. Geen inzage Vereniging C1000 in stukken C1000 overname
2. Nadeel van Jumo's "zeven zekerheden"
3. Supermarkt beconcurrereerd door eigen verhuurder?



### **1. Geen inzage Vereniging C1000 in stukken C1000 overname**

Op 23 september 2014 is door de rechtbank Oost-Brabant geoordeeld in het kort geding over de vordering van Vereniging C1000 over de gevorderde inzage in de afspraken die gemaakt zijn over de C1000 franchisenemers. De Voorzieningenrechter oordeelt dat de C1000 franchisenemers onvoldoende belang hebben bij de gevraagde informatie ten opzichte van het belang van Jumbo (Ahold en Coop) en bijvoorbeeld de betrokken financiële instellingen. Voor ons is ook niet precies duidelijk wat de Vereniging C1000 had willen weten, behalve het vergaren van informatie ter verbetering van de onderhandelings situatie. De wet biedt nu juist niet de mogelijkheid om onderhandelingsruimte van wederpartijen op te vissen.

De Voorzieningenrechter geeft nog wel ten overvloede expliciet aan dat de individuele C1000 ondernemers in een lastige positie zijn komen te verkeren, maar constateert dat hij alleen te oordelen heeft over hetgeen de Vereniging C1000 vordert. De Voorzieningenrechter vervolgt en geeft aan dat individuele C1000 franchisenemers "*vooral hun eigen belangen zouden mogen nastreven*". Hiermee lijkt de Voorzieningenrechter te willen aangeven dat individuele C1000 franchisenemers met succes zouden kunnen opkomen tegen het staken van de C1000 formule waarbij tegelijkertijd een andere supermarktformule wordt opgedrongen. Meer hierover, waaronder een link naar de uitspraak zelf, zie <http://tinyurl.com/lz4llw5>.

## SUPERMARKTBRIEF

### 2. Nadeel van Jumbo's "zeven zekerheden"

Één van die zekerheden is dat indien de kassaprijs van een product afwijkt van de schapprijs, het product maximaal één keer gratis wordt meegegeven. Een werkneemster van een Jumbo vestiging doet boodschappen bij deze zelfde Jumbo vestiging (waar zij overigens normaliter haar boodschappen doet). Zij kocht onder andere drie sixpacks Amstel Radler. Omdat de kassaprijs afweek van de prijs op het actiedisplay in de winkel, kreeg zij bij de servicebalie de sixpacks Amstel Radler gratis mee. Deze mevrouw herhaalt dit een aantal malen. Kennelijk Naast het gegeven dat er een arbeidsrechtelijk geschil volgt en het oordeel daarover van de rechtbank Limburg op 4 augustus 2014, legt dit geschil haarfijn een zwakte bloot van de "zeven zekerheden". De kassaprijzen worden bij Jumbo ongeveer tweemaal per week centraal en geautomatiseerd aangepast. Dat maakt het niet alleen lastig om een eigen prijsbeleid te voeren, maar bovendien riskant. De "zeven zekerheden" straffen de Jumbo franchisenemer af bij verschillen in kassaprijzen en schapprijzen.

### 3. Supermarkt beconcurrereerd door eigen verhuurder?

Op 15 juli 2014 is er door de rechtbank Noord-Holland een interessante uitspraak gedaan over het beconcurreren van een supermarkt. Aan de orde was de situatie waarbij de verhuurder (te weten Deen) een supermarktbedrijfsruimte verhuurde aan Jumbo supermarkten die in het gehuurde een Jumbo supermarkt exploiteerde. Deen is voorts in de directe nabijheid van deze bedrijfsruimte een eigen Deen supermarkt gaan exploiteren. De Voorzieningenrechter oordeelde dat het concurrerende handelen van de verhuurder in beginsel gesanctioneerd dient te worden. Echter, omdat deze Deen supermarkt geen echte full service supermarkt was, zoals de Jumbo supermarkt dat wel is, maar veelmeer een soort "AH to go", was er van werkelijke concurrentie nauwelijks sprake. Er was derhalve in dat specifieke geval geen sprake van een storing in het huurgenot. Echter, als er werkelijk sprake is van concurrentie door de verhuurder, dan kan dit wel degelijk gesanctioneerd worden.

## SUPERMARKTBRIEF

Voor meer informatie:

Jeroen Sterk

Mobiel: 06-225 17 295

E-mail: [sterk@ludwigvandam.nl](mailto:sterk@ludwigvandam.nl)

Alex Dolphijn

Mobiel: 06-50513720

E-mail: [dolphijn@ludwigvandam.nl](mailto:dolphijn@ludwigvandam.nl)

Ludwig & Van Dam Advocaten

Rivierstraat 159

3016 CH ROTTERDAM

Tel: 010-241.57.77

Fax: 010-241.57.70

Website: [www.ludwigvandam.nl](http://www.ludwigvandam.nl)

