



Heeft u vragen over franchise? Mail de redactie en zo mogelijk vindt u de antwoorden in deze rubriek. E-mail: [redactie.snackkoerier@reedbusiness.nl](mailto:redactie.snackkoerier@reedbusiness.nl).

Voor direct juridisch advies dient u contact op te nemen met een advocaat.



Mr. Derk van Dam

**Ludwig & Van Dam**  
Franchiseadvocaten  
Rivierstraat 159  
3016 CH Rotterdam  
Tel.: (010) 241 57 77  
E-mail: [info@ludwigvandam.nl](mailto:info@ludwigvandam.nl)

**Is bij de overdracht van hoofdhuurrechten** de nieuwe franchisenemer/onderhuurder verplicht de formule van de nieuwe verhuurder/franchisegever toe te passen? Wat houdt contractsvrijheid in en welke waarborgen bieden een franchiseovereenkomst?

## Overgang dient proces van onderhandeling te zijn

# Een andere franchisegever tegen wil en dank?

**DOETINCHEM - Franchisegevers en -nemers worden veelvuldig geconfronteerd met de (wens tot) overdracht van de rechten uit de franchiseovereenkomst naar een andere partij, en overname van de franchiseorganisatie.**

De overnemende partij krijgt daarbij vaak te maken met door onzekerheid gevoede onwillige franchisenemers. Recent voorbeeld is de overgang van Super de Boer naar Jumbo/C1000. In de horeca is deze ontwikkeling ook gaande. Meer dan eens gaat dit gepaard met overdracht van de hoofdhuurrechten, waarmee franchise-

nemers/onderhuurders zich gedwongen voelen ook de formule van de nieuwe verhuurder/franchisegever toe te passen. Is de franchisenemer verplicht hieraan mee te werken?

### Overeenkomst

Er is onderscheid tussen een wijziging van de formule en de overdracht van rechten uit de franchiseovereenkomst en de huurovereenkomst zelf. De individuele overdracht van rechten uit een overeenkomst vereist wettelijk toestemming van de franchisenemer/huurder. Uitzondering is een collectieve overdracht door (juridische) fusie en/of splitsing (hierop is bezwaar mogelijk,

maar dat gaat buiten het bestek van deze bijdrage.) Individuele toestemming kan ook op voorhand al zijn gegeven; een goede franchiseovereenkomst bevat hiervoor immers een evenwichtige regeling. In beginsel geldt hetzelfde voor overdracht van de (onder)huurovereenkomst aan een opvolgende (onder)verhuurder/franchisegever. Uitgangspunt is dat overdracht mogelijk is wanneer dat de belangen van de franchisenemer(s) niet in relevante mate schaadt. De toestemming van de franchisenemer is vormvrij en kan dus ook stilzwijgend geschieden of uit feiten en omstandigheden worden afgeleid. Indien de franchisenemer het

niet eens is met de overgang naar een nieuwe franchisegever, is het raadzaam daartegen expliciet te protesteren. Nakoming van de franchise- en huurovereenkomst jegens de oorspronkelijke (onder)verhuurder/franchisegever kan dan worden gevorderd, zij het dat moet worden aangetoond dat de franchisenemer in zijn belangen wordt geschaad als gevolg van de overgang.

### Formule

Dan de wijziging van de formule. Overdracht van de rechten uit de franchiseovereenkomst laat onverlet dat deze, qua inhoud, onverkort dient te worden nagekomen. Wijziging van de

formule is dus alleen mogelijk voor zover de franchiseovereenkomst zelf daartoe ruimte biedt. Ook op dit punt verdient het dus aanbeveling de franchiseovereenkomst hierop in te richten. Een dergelijk eenzijdig wijzigingsvoorboud mag uiteraard niet onredelijk zijn.

Uit het bovenstaande volgt dat de overgang naar een andere formule en franchisegever wettelijk toestemming vereist. Men kan niet zomaar met een andere contractspartij worden geconfronteerd. Dit is een uitvloeisel van het beginsel van contractsvrijheid. De overgang dient een proces van onderhandeling te zijn, waarbij vaak met name de bedrijfseconomische kant bepalend is voor de wil van beide partijen de samenwerking te vernieuwen. Dit proces verschilt weinig van de fase voorafgaand aan de aanvankelijke franchiseovereenkomst (prognoses, (des)investeringen e.d.) Als beide partijen zich daarvan bewust zijn, kan de tegenstand die dergelijke veranderingsprocessen vaak oproepen, plaatsmaken voor het denken in kansen en mogelijkheden.

ADVERTENTIE

**WRAPS**  
Original wrap tortilla

Gevulde wrap, chicken curry 110 g of chicken mex 110 g

**PIZZA ROL MARGHERITA**  
De Frituur Pizza

Pizza Rol, Margherita 110 g

Full colour doos x 12 stuks      Prijskaarten / schapkaarten

**Verwarmen op elke wijze: Frituren (6 min/180°C).**  
Kan ook verwarmd worden in oven of magnetron.

**WWW.BESTPARTNERFOOD.EU**